

Протокол № 33

заседания комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены

6 июня 2025 г.

г. Карачев

Присутствовали:

- заместитель председателя комиссии – заместитель главы администрации Карачевского района С.В. Шутова;

Члены комиссии:

- начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы администрации Карачевского района Н.Г. Романенко;

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района Т.А. Аксютин;

- секретарь комиссии – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района А.Д. Донская

Присутствовало 4 члена комиссии.

Состав комиссии утвержден постановлением главы администрации Карачевского района № 993 от 17.07.2023 г. «Об утверждении состава комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов), по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены».

На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. Об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020101:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл. Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Бабинка. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020401:214, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2494 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл. Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Вереща, ул. Лесная. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена.

Результаты голосования:

По вопросу об утверждении условий аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020101:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Бабинка. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020401:214, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2494 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Вереща, ул. Лесная. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена.

«за» - 4 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принято решение:

1. Утвердить условия проведения электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020101:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Бабинка. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена

1.1. цель использования участка: для индивидуального жилищного строительства;

1.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 506440 рублей 00 копеек (пятьсот шесть тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек). НДС не облагается;

1.3. шаг аукциона: 3% – 15193 рубля 20 копеек (пятнадцать тысяч сто девяносто три рубля 20 копеек);

1.4. размер задатка: 90% – 455796 рублей 00 копеек (четырееста пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером 32:10:0020401:214, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2494 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., Карачевский муниципальный район, Мылинское сельское поселение, д. Вереща, ул. Лесная. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые неразграничена.

2.1. цель использования участка: для индивидуального жилищного строительства;

2.2. цена первоначального предложения: начальная цена предмета аукциона устанавливается – в размере кадастровой стоимости в соответствии с п. 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 396171 рубль 90 копеек (триста девяносто шесть тысяч сто семьдесят один рубль 90 копеек), НДС не облагается;

2.3. шаг аукциона: 3% – 11885 рублей 16 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 16 копеек);

2.4. размер задатка: 90% – 356554 рубля 71 копейка (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 71 копейка).

2. Поручить отделу имущественных и земельных отношений администрации Карачевского района организовать проведение аукциона и подготовить аукционную документацию.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 С.В. Шутова
 М.Г. Романенко
 Т.А. Аксютинa
 А.Д. Донская